



COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese
21040 Piazza Parrocchetti, 1
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica info@comune.gornateolona.va.it
Indirizzo di posta elettronica certificata comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

AVVISO DI CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI SUAP

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE: Progetto per la realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta Techno Plast S.p.A. a Gornate Olona, mappale n. 631 del foglio 904 della sezione censuaria di Gornate Inferiore.

PREMESSO CHE

- con Protocollo n. 9340 del 30/08/2024 e con Protocollo n. 9352 del 30/08/2024 presso il Comune di Gornate Olona è stata protocollata idonea richiesta dalla Ditta Techno Plast SpA per il progetto di realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta, sito nel territorio comunale di Gornate Olona presso il mappale n. 631 del foglio 904 della sezione censuaria di Gornate Inferiore;
- L'intervento si rende necessario allo scopo di rispondere alle esigenze della committenza, che ha la necessità di efficientare la produzione e le prestazioni di servizi svolte dal punto di vista quantitativo, e dall'altra di efficientare la qualità delle stesse, mediante una più efficiente organizzazione degli spazi aziendali;
- che l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7/09/2010 n. 160 ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico il Responsabile del Procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 e segg., con modalità di cui all'art. 14-bis commi 2 e 7, della Legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i., per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- che il progetto presentato contrasta con lo strumento urbanistico di Gornate Olona, in quanto il progetto prevede l'ampliamento del compendio industriale con realizzazione di nuovo fabbricato produttivo in variante al PGT vigente rispetto alla altezza massima consentita, alla superficie filtrante minima, alla SLP edificabile, alla superficie coperta massima, senza determinazione di nuovo consumo di suolo in quanto già compresa nel TUC.

SI INFORMA IL PUBBLICO INTERESSATO

Che Il Responsabile del Procedimento del Comune di Gornate Olona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/08/1990 e s.m.i. ha disposto:

- a) di richiedere il parere/contributo di spettanza agli Enti coinvolti in relazione all'istanza SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ai sensi della lett. a) comma 2 dell'art. 14-bis della L. 241/90, specificando che la documentazione è messa a disposizione presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale e in formato digitale all'indirizzo <http://www.hlserviziocloud.it/pgt/content/012080> (Istanza SUAP Techno Plast);
- b) di definire il seguente termine per richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti: entro il 18/02/2025 gli Enti coinvolti nel procedimento possono richiedere, ai sensi della lettera b) comma 2 art. 14-bis della L. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti;



COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese
21040 Piazza Parrocchetti, 1
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica info@comune.gornateolona.va.it
Indirizzo di posta elettronica certificata comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

- c) di convocare la conferenza di Servizi in modalità asincrona, con termine ultimo per l'espressione dei pareri da parte degli enti e soggetti coinvolti fissato entro le ore 12 del giorno 05/05/2025 da inviare a mezzo PEC all'indirizzo: comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

per esaminare l'istanza SUAP in oggetto ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 alla Conferenza di Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in Associazioni o Comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

Dispone inoltre, la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, via Internet sul sito istituzionale web del Comune, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Distinti Saluti.

Gornate Olona, li 03/02/2025

Il Responsabile Area Tecnica
e del Procedimento
Arch. Giulio Ivo Marelli

*documento firmato digitalmente
ai sensi articolo 21 del D.Lgs. 82 del 2005 e s.m.i.*

